



### OZNAČENÍ A FUNKČNÍ VYUŽITÍ NAVRŽENÝCH PLOCH A KORIDORŮ

- BI - B21 PLOCHY BYDLENÍ  
rodinné domy venkovského charakteru
- SV1 - SV3 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ  
venkovské - bydlení s drobnou výrobou a službami
- VD1 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ  
drobná a řemeslná výroba
- RZ1 PLOCHY REKREACE  
samostatné zahrady
- R11 PLOCHY REKREACE  
individuální rekreace
- ZO1 PLOCHY ZELENĚ  
ochranná a izolační
- PV1 - PV10 PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ  
obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území a zastavitelných plochách
- PX1 PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ  
specifické využití - ochranná zeleň
- DS1 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY  
silniční doprava - koridor pro úpravu silnice I/4 (dle ZÚR koridor DS/1)
- DS2 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY  
silniční doprava - koridor pro přefazeni silnice II/139 do sítě silnic I. třídy - I/29(dle ZÚR koridor D11/1)
- DS3 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY  
silniční doprava - úprava křižovatky silnic II/139 a III/00427a v místní části Kbelnice
- DS4 - DS6 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY  
silniční doprava - obnova účelových komunikací v nezastavěném území
- T1 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY  
čistírna odpadních vod -Kbelnice
- T2 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY  
hlavní kanalizační řad (jednotná kanalizace) - Kbelnice
- T3 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY  
hlavní vodovodní řad - Brusy
- T4 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY  
hlavní vodovodní řad - Slatina
- T5 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY  
navržený kanalizační řad - Přešovice
- T6 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY  
trafostanice + přípojka u navržené plochy B4 v jihovýchodní části obce Přešovice
- T7 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY  
trafostanice + přípojka u navržené plochy B2v západní části obce Přešovice
- NZ1 - NZ2 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ  
změna druhu pozemku - zatravnění orné půdy
- NS1 - NS9 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ  
pozemky přirozených a přírodních blízkých ekosystémů - navržené nefunkční prvky ÚSES
- W1 - W3 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ  
vodní plochy, plocha k retenci
- WP1 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ  
protipovodňová opatření - otevřená stoka
- WP2 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ  
protipovodňová opatření - zatravnění
- WP3 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ  
protipovodňové opatření - retenční nádrž se stálou vodní hladinou - obnova Brusského rybníka
- WP4 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ  
protierozní opatření - změna režimu hospodaření - pícniny, obiloviny, zatravnění (ne širokořádkové plodiny)

### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

#### DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ LIMITY

- stav
- ochranné pásmo silnic I, II a III. třídy
- hlukové pásmo z dopravy
- ochranné pásmo technické infrastruktury
- bezpečnostní pásmo plynovodu VVTL

#### VODOHOSPODÁŘSKÉ LIMITY

- stav návrh
- Q 100
- AK
- Záplavové území Q 100
- Aktivní zóna záplavového území

#### GEOLOGIE

- stav
- chráněné ložiskové území
- ložiska nerostných surovin
- skládky
- neopovolená skládka

#### KULTURNÍ LIMITY

- stav
- nemovitě památky
- kaple - kříž - boží muka
- památník
- území s archeologickými nálezy
- místo dalekého rozhledu

#### PŘÍRODNÍ LIMITY

- lesy
- ochranné pásmo lesa
- vodní plochy
- ochranné pásmo vodní plochy - protierozní opatření

### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- 3
- 11
- 6
- F
- osa nadregionálního biokoridoru
- lokální biocentrum součást NR biokoridoru
- lokální biocentrum
- lokální biokoridor
- interakční prvek

### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- stav návrh
- EL. VEDENÍ VVN 110kV
- EL. VEDENÍ VN 22kV
- TRAFOSTANICE
- TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL vč. OP
- TELEKOMUNIKAČNÍ OBJEKTY
- PLYNOVOD VVTL
- STL PLYNOVOD vč. OP
- VODOJEM
- VODOVOD vč. OP
- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- KANALIZACE JEDNOTNÁ vč. OP
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ vč. OP
- KANALIZACE VÝTLAK vč. OP
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ vč. OP
- VODOTEČ, VODOTEČ ZATRUBNĚNÁ
- VODNÍ PLOCHA, PLOCHA K RETENCI
- PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ  
(koridor - stoka, zachytňný příkop, retenční nádrž se stálou vodní hladinou)
- W1-W3
- WP1-WP4

záznam o účinnosti			
Změna č. 3 Územního plánu byla vydána Zastupitelstvem obce Přešovice usnesením č. 4/2025 dne 03.02.2025.			
Úplné znění nabylo účinnosti dne .....			
Pořizovatel: Městský úřad Strakonice odbor rozvoje, oddělení úřad územního plánování			
Úřední osoba pořizovatele: Bc. Jana Hudáková			
Zakázka	ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č. 1, 2, 4 a 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘEŠŤOVICE	Razítko zpracovatele	
Stupeň	KOORDINAČNÍ VÝKRES		
Obsah	1 : 5 000		
Měřítko	BŘEZEN 2025		
Datum vyhotovení	Hlavní projektant	Ing. arch. Václav Štěpán	Podpis
architektonický atelier	Zodpovědný projektant	Ing. arch. Arnošt Janko	
	Kreslil	Ing. Dominik Švanda	Číslo výkresu
ČO / DIČ	10276661 / CZ 430908117	Číslo paré	
Telefón	387 718 439, 387 718 450	01	